



# COMPANY PROFILE



**THE  
LEADING  
TECHNOLOGY  
FOR ENERGY  
MANAGEMENT**



Over is a spin-off from:

**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA



# EFFICIENT BUILDINGS, HEALTHIER PEOPLE



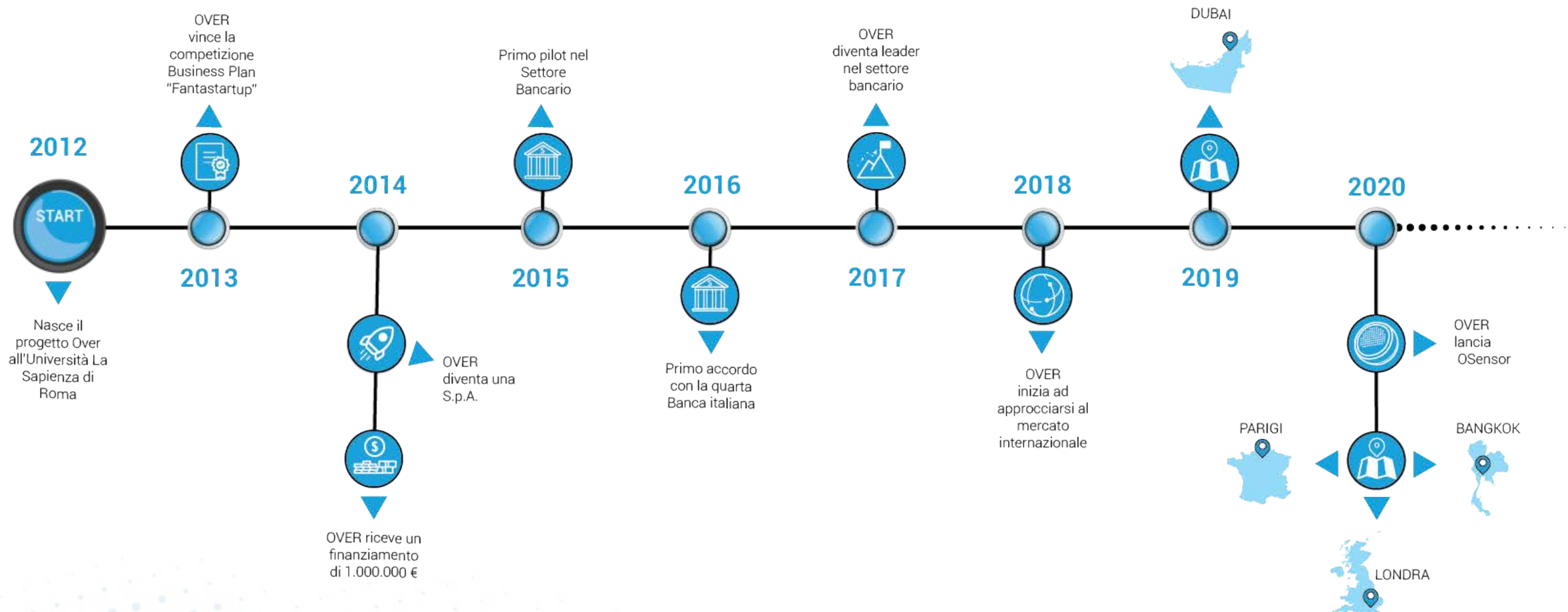
QUALITÀ  
DELL'ARIA



ENERGY  
MANAGEMENT

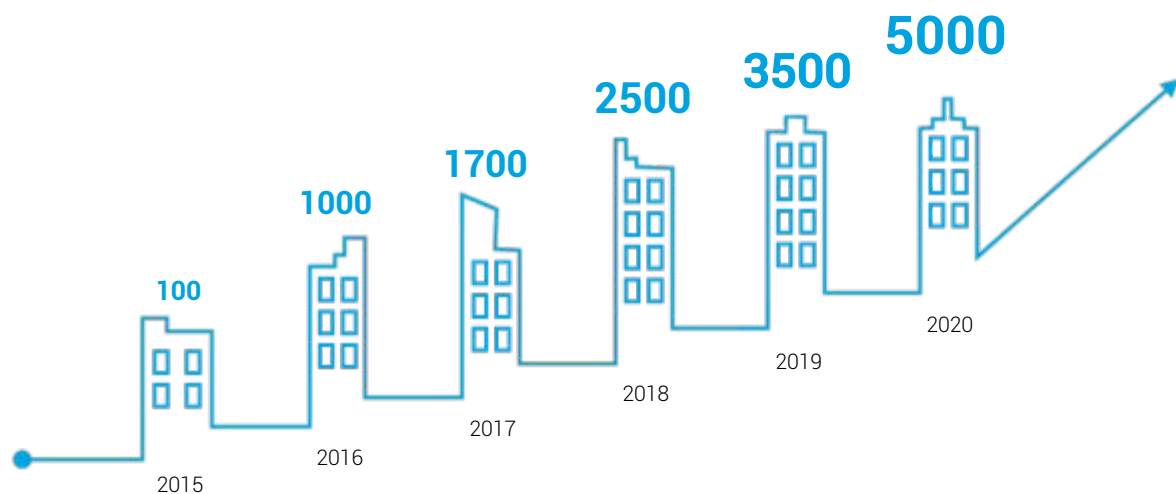


BILL  
CHECKING



Over è leader del settore bancario in Italia dal 2017

## NUMERO DI EDIFICI GESTITI



**80K**

REGOLE ATTIVE  
NEL SISTEMA OVER

**66K**

ATTUAZIONI  
QUOTIDIANE

**15%**

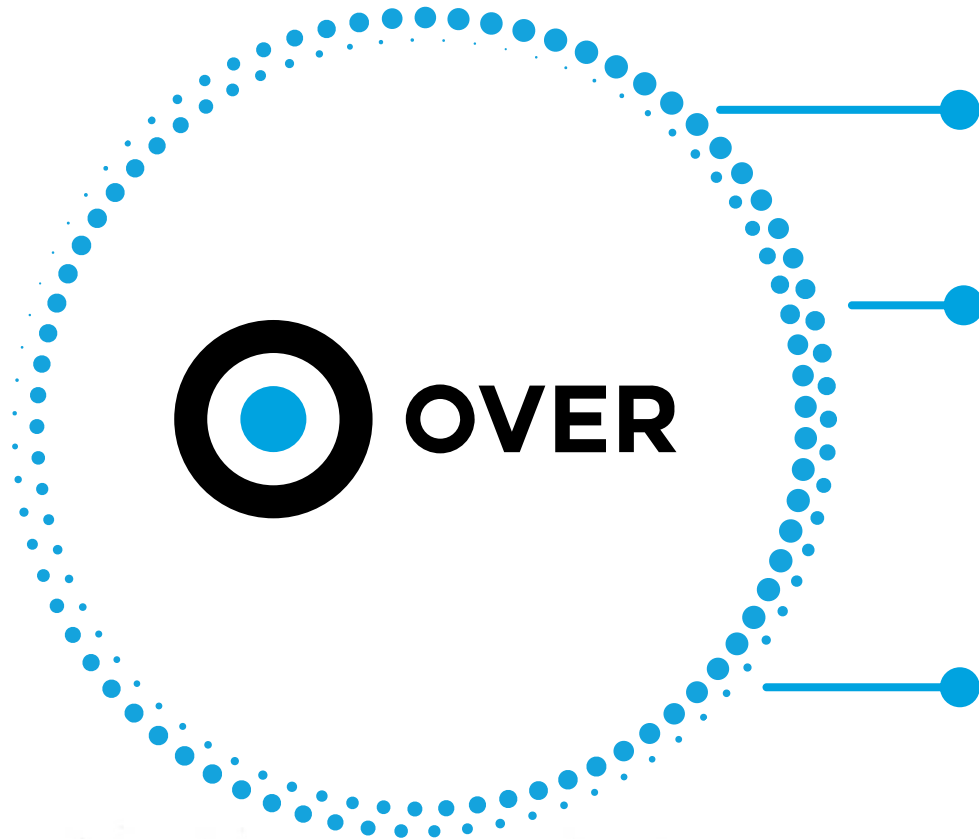
RISPARMIO  
RAGGIUNTO in media



GESTIONE  
ENERGETICA DEI  
2/3 DELLA  
CORSICA



Over offre una soluzione **completa** e **chiavi in mano**, semplice da installare e gestire.



## BEMS

L'innovativo sistema di gestione dell'energia per creare degli edifici self-healing, che si auto-regolano

## PIATTAFORMA CLOUD

Un'unica piattaforma intelligente, semplice ed intuitiva, per amministrare tutti gli aspetti della gestione immobiliare.  
Dalla fatturazione ai consumi:

- OBOARD
- QUALITÀ DELL'ARIA
- ELYX

## SERVIZI

Il Sistema Over è rafforzato da due servizi accessori:

- **CONTROL ROOM:** il nostro team di supporto energetico che aiuta il cliente giorno per giorno
- **ENERGY MANAGEMENT COME SERVIZIO:** un team di esperti per raggiungere l'edificio più efficiente e sano possibile

## OBox

IL GATEWAY

Connette tutti i dispositivi con la piattaforma Cloud



## OMeter

L'ATTUATORE

Attiva/disattiva le linee, misurandone i consumi



## NanOMeter

IL MISURATORE

Contatore statico di energia attiva e reattiva



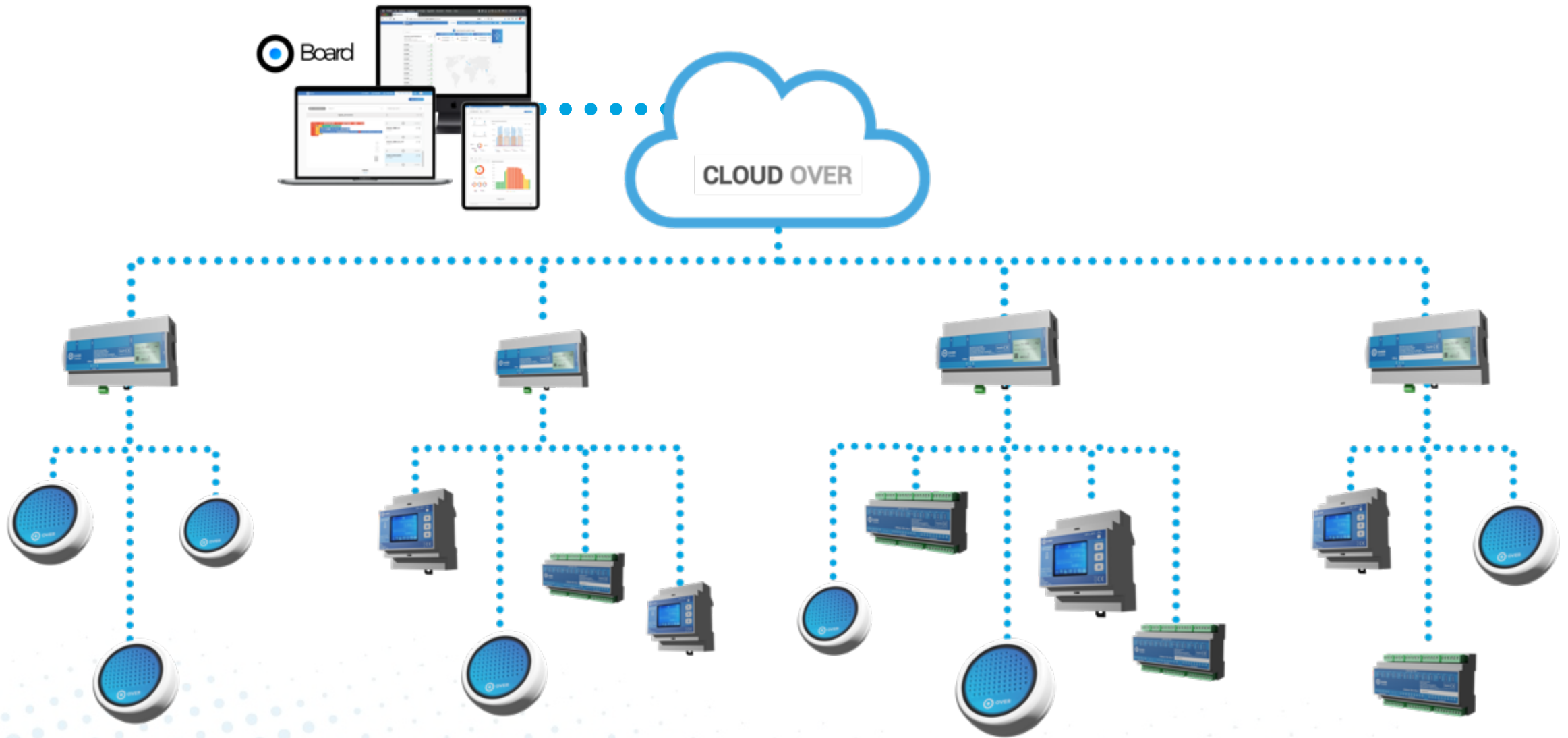
## OSensor

IL SENSORE

Dispositivo per il monitoraggio della qualità dell'aria e attuatore



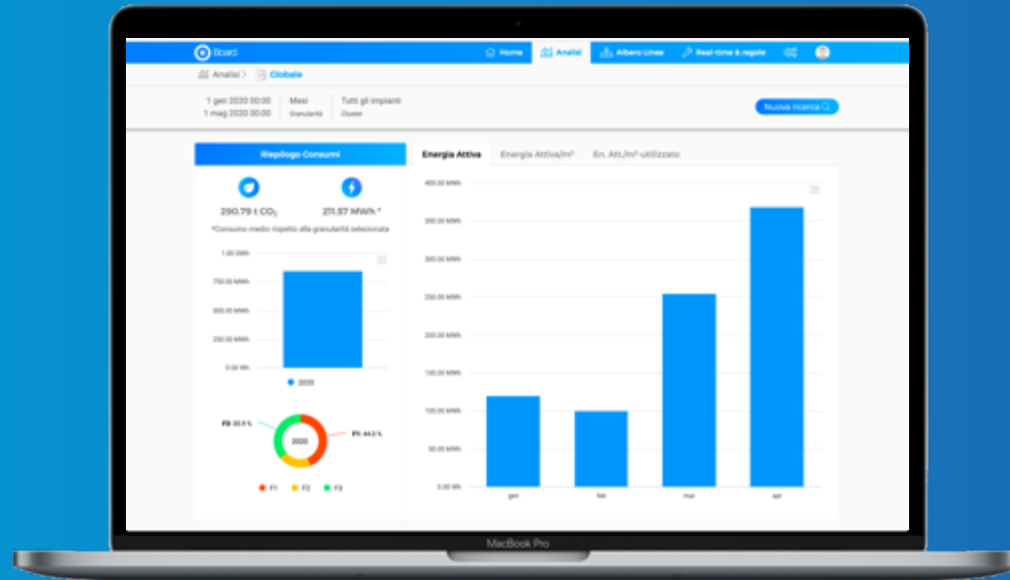
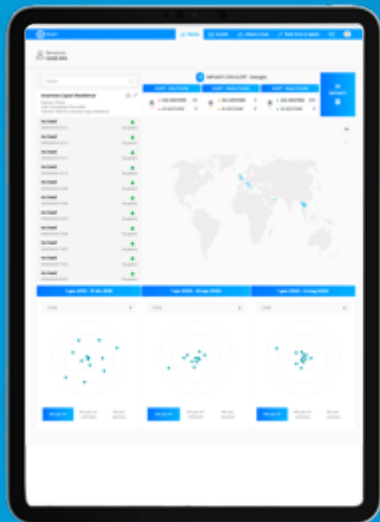






## OBoard

La piattaforma OBoard supporta i gestori immobiliari per controllare e monitorare i vari sistemi energetici all'interno del portafoglio immobiliare dell'azienda



## L'OFFERTA OVER:



ANALISI MULTI-SITO



ANALISI DELL'EDIFICIO

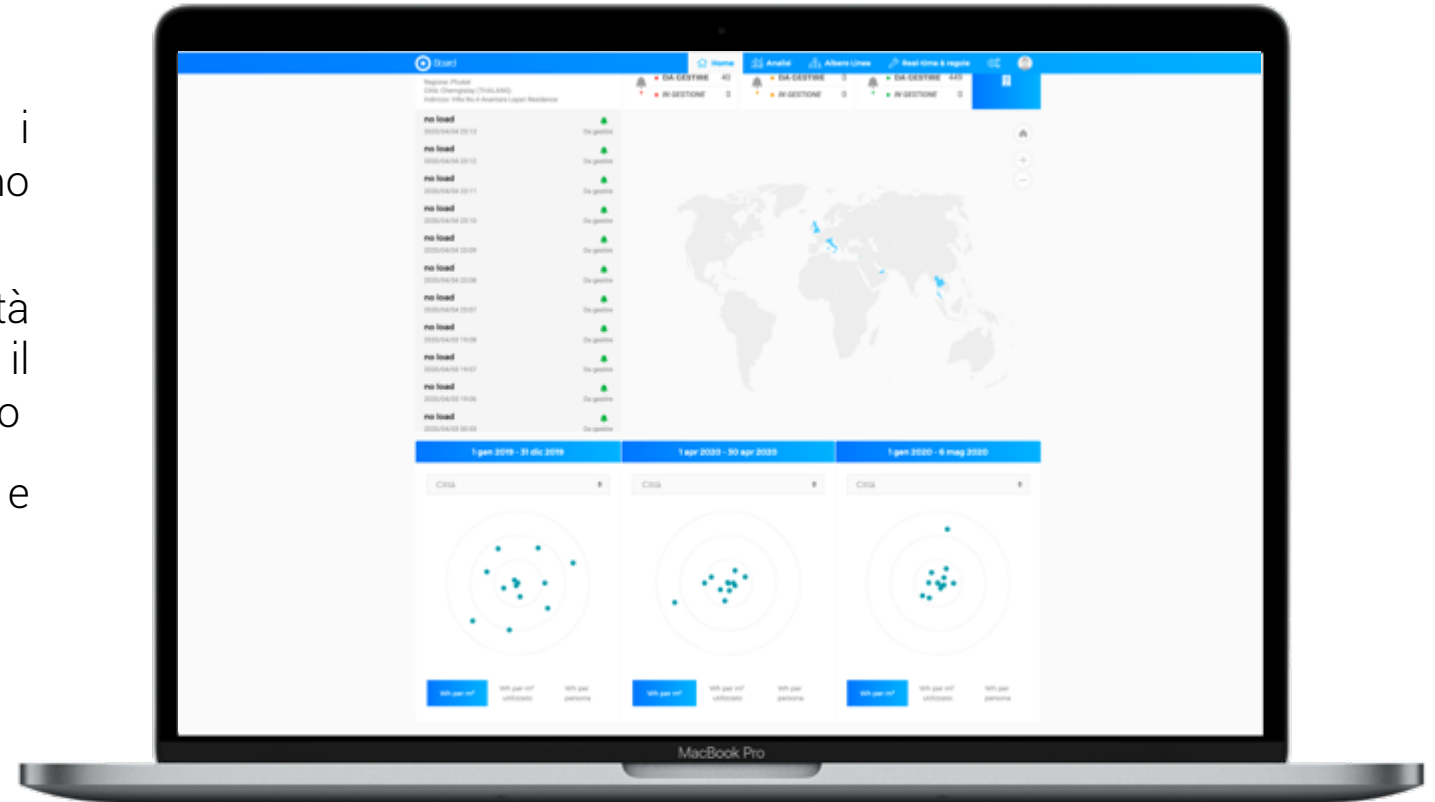


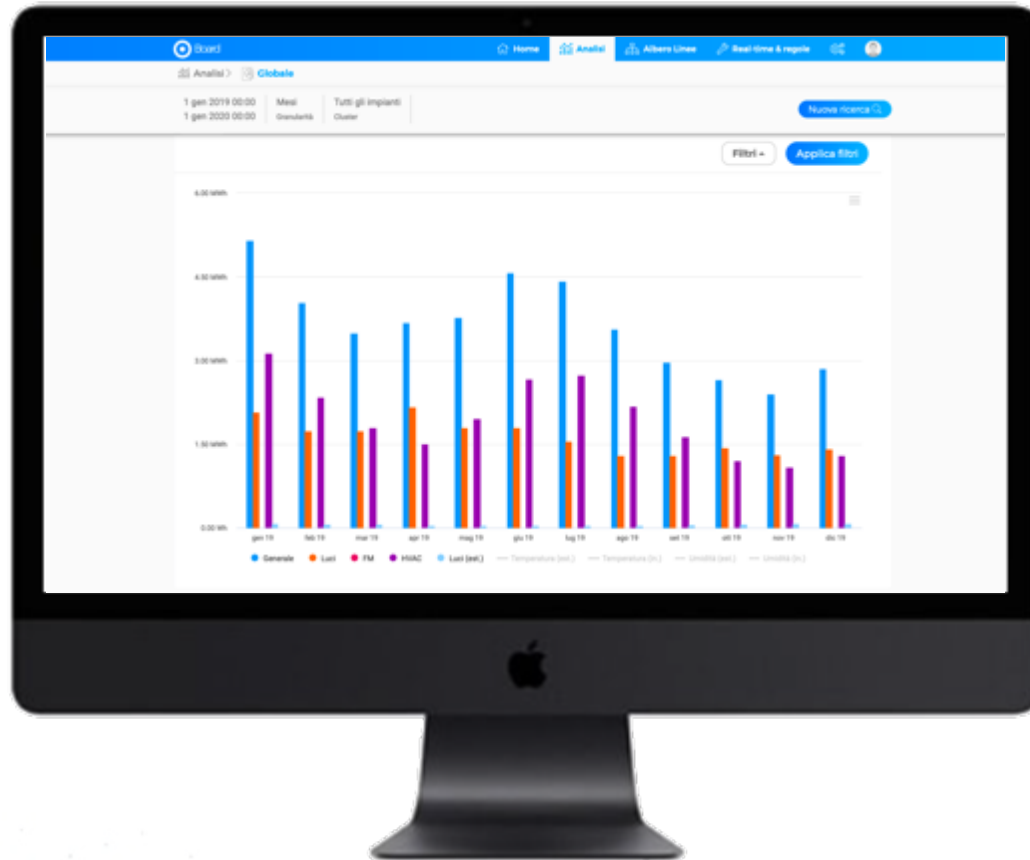
GESTIONE DELL'EDIFICIO



## ANALISI MULTI-SITO

- Rapida overview degli edifici monitorati
- Alert su misura per identificare i problemi che si verificano all'interno degli edifici monitorati
- Analisi complessiva di tutte le proprietà dell'azienda con possibilità di visionare il dettaglio dei cluster o del singolo edificio
- Identificazione degli edifici più efficienti e di quelli meno efficienti
- Analisi dei KPI personalizzati
- Analisi Real-time





## ANALISI DELL'EDIFICIO

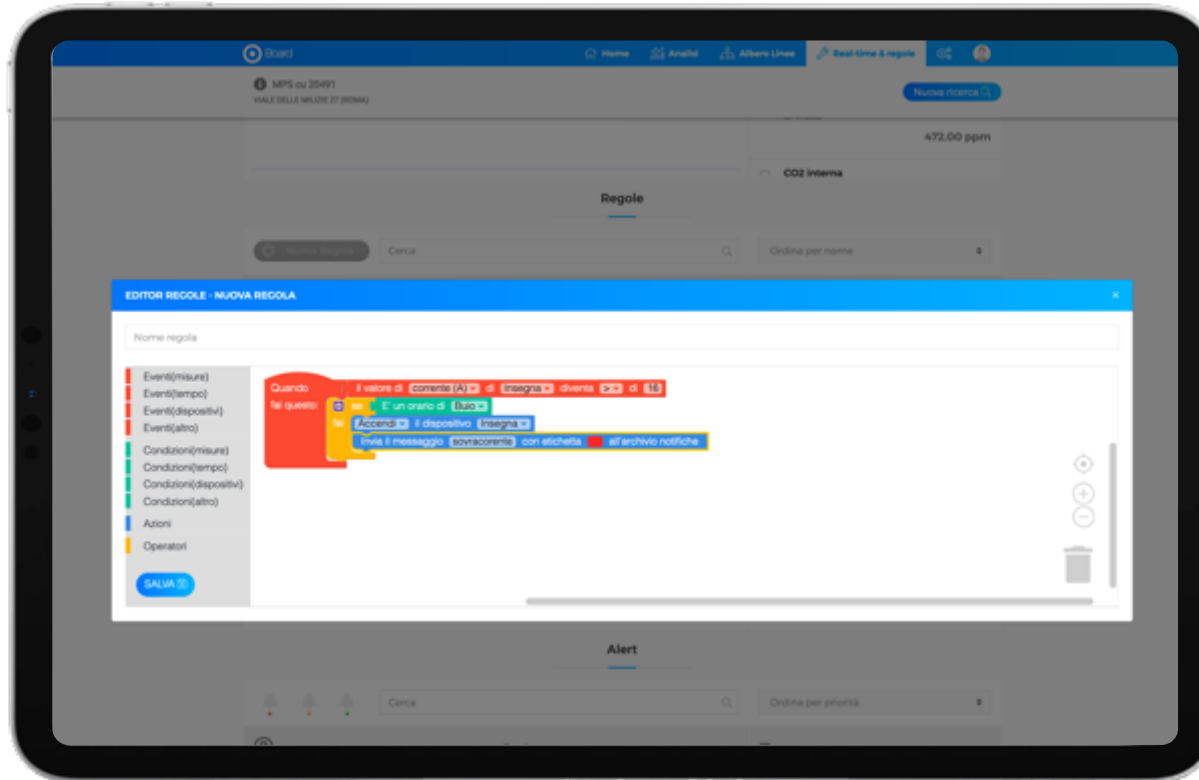
- Individuazione dei consumi nel periodo di tempo selezionato
- Possibilità di vedere in dettaglio la tipologia dei consumi (luci, HVAC, ..)
- Identificazione delle fasce di consumo
- Analisi dei KPI personalizzati
- Analisi Real-time

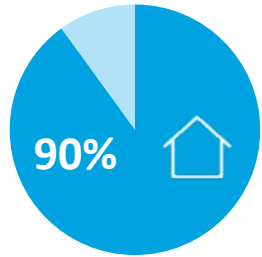




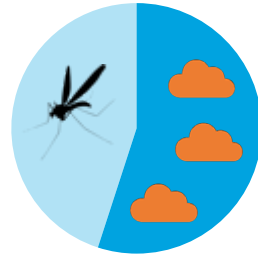
## GESTIONE DELL'EDIFICIO

- Uno strumento semplice e intuitivo per controllare tutte le tue proprietà
- Possibilità di creare regole per il singolo edificio o applicabili a tutte le proprietà con un solo clic

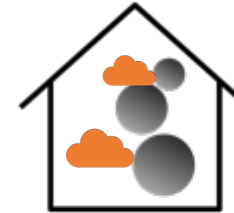




Passiamo circa il **90%** del nostro tempo in spazi chiusi



A livello globale il particolato atmosferico causa **più morti della Malaria e dell'HIV insieme**



L'aria negli spazi chiusi è mediamente **2-5 volte più inquinata** rispetto a quella esterna, talvolta anche **100 volte di più**



MIGLIORE QUALITÀ DELL'ARIA IN UFFICIO



INCREMENTO PERFORMANCE

DIMINUIZIONE PATOLOGIE

RIDUZIONE ASSENZE

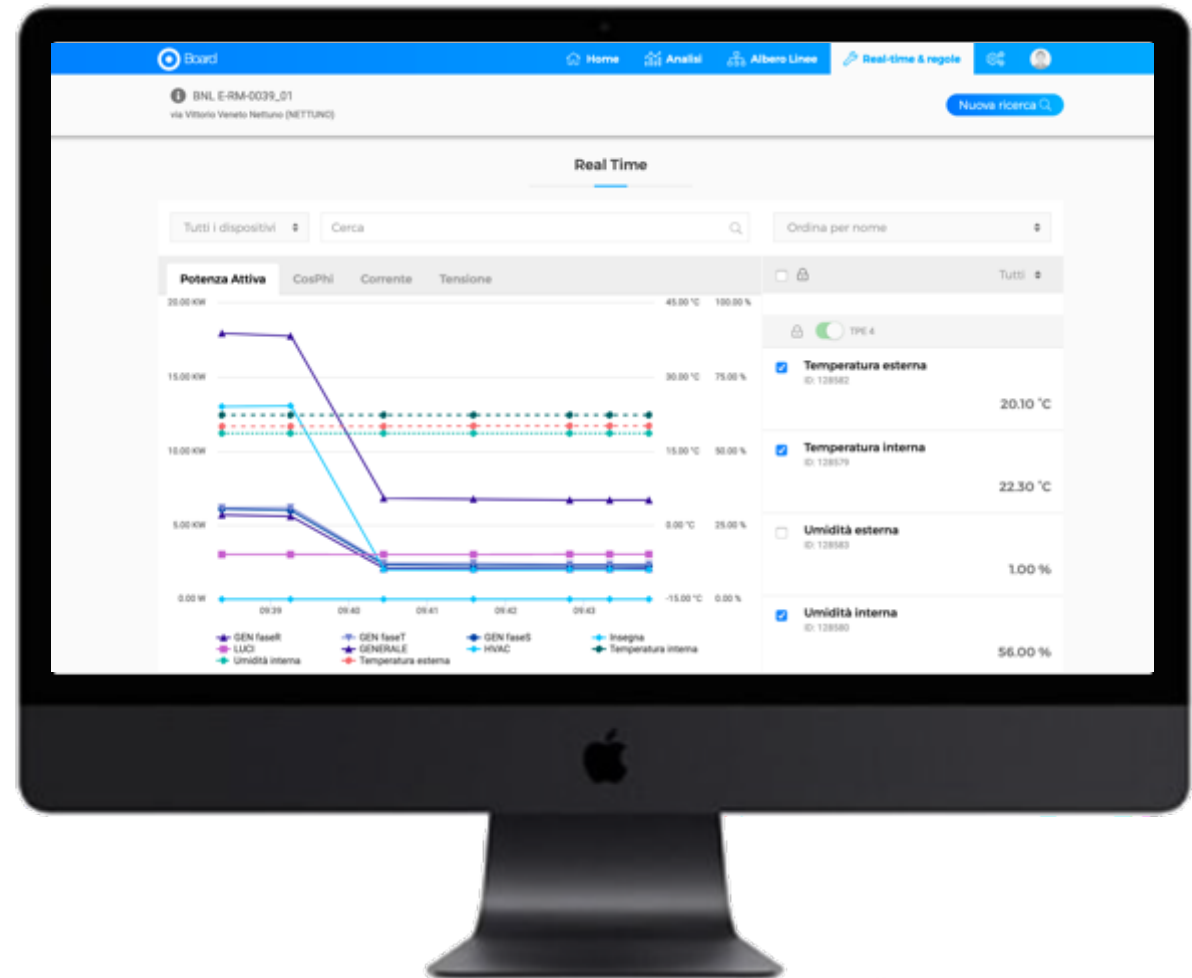
↓ COSTI AZIENDALI (relativi al personale e all'energia)

↓ COSTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE



## ANALISI QUALITÀ DELL'ARIA

- Monitoraggio dei singoli parametri monitorati dall'Osensor
- Analisi Real-time
- Possibilità di realizzare delle analisi incrociate tra i valori relativi alla qualità dell'aria e quelli relativi ai consumi energetici





Elyx è una piattaforma Cloud ideata, sviluppata e commercializzata da BISY srl (una startup modenese), focalizzata nell'aiutare le imprese a razionalizzare e digitalizzare i propri processi interni.

È l'unica soluzione in grado di leggere automaticamente le fatture in formato PDF e verificare la correttezza di ogni singolo componente.



RISPARMIO CHE SI PUÒ OTTENERE CON ELYX \*



**10**

MINUTI A FATTURA

**10%**

DI FATTURE ERRATE

GESTIONE DI



**15k**  
CONTATORI

- ✓ ENERGIA
- ✓ LUCI
- ✓ ACQUA
- ✓ GAS

\* Da statistiche su client Elyx



## DIGITALIZZAZIONE

Permette di importare i dati delle fatture energetiche direttamente dal formato PDF del fornitore (anche scansione) ed è in grado di raccogliere le seguenti informazioni:

- anagrafica dei contatori
- letture e consumi
- elementi di dettaglio della fatturazione

## CONTROLLO

Permette di controllare, in modo automatico, la correttezza di una fattura energetica sotto differenti aspetti:

- coerenza con contratto di fornitura
- normativa del regolatore (es. ARERA per l'Italia)
- confronto con i consumi del distributore

## ANALISI

I dati relativi a costi e consumi vengono aggregati mensilmente, per ciascun contatore, permettendo di effettuare analisi a differenti livelli.

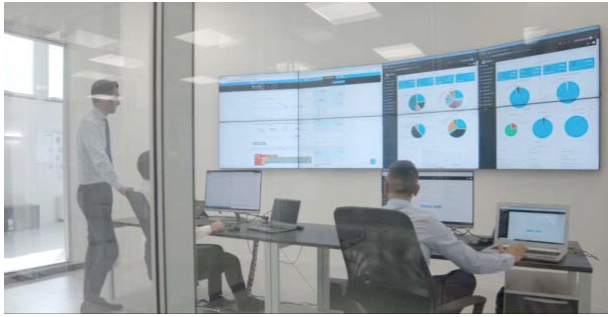
- **KPI:** consente di definire indici di prestazione energetica, personalizzati in base al settore di appartenenza
- **Report:** consente di generare rapporti personalizzati aggregati o per un contatore specifico
- **Alert:** grazie agli avvisi configurabili è possibile monitorare situazioni anomale

## PREVISIONI

Grazie al motore di calcolo di Elyx, è possibile generare delle simulazioni di spesa energetica per coprire diversi scenari previsionali:

- calcolo del budget energetico per l'anno successivo
- generazione di una pre-fattura per il mese in corso
- valutazione delle spesa a seconda della classe di energivività o cambio di potenza





# CASI STUDIO



QUALITÀ DELL'ARIA



MULTI-SITO



GRANDI EDIFICI

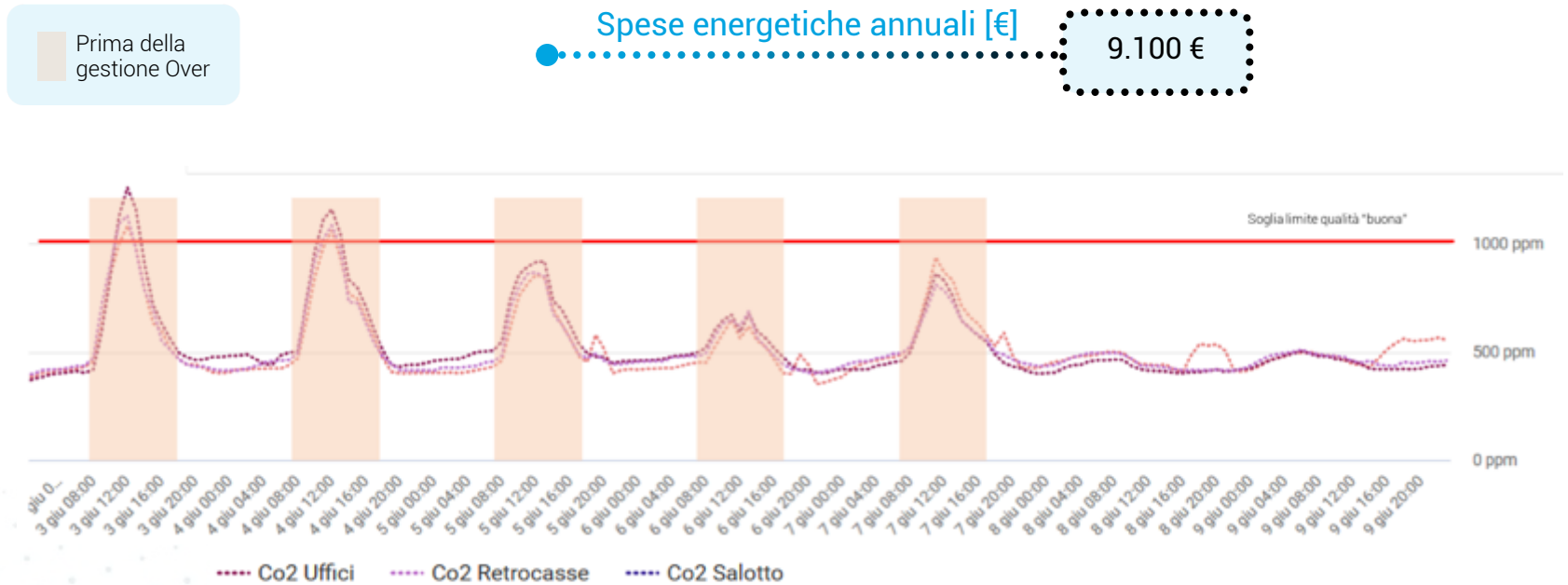
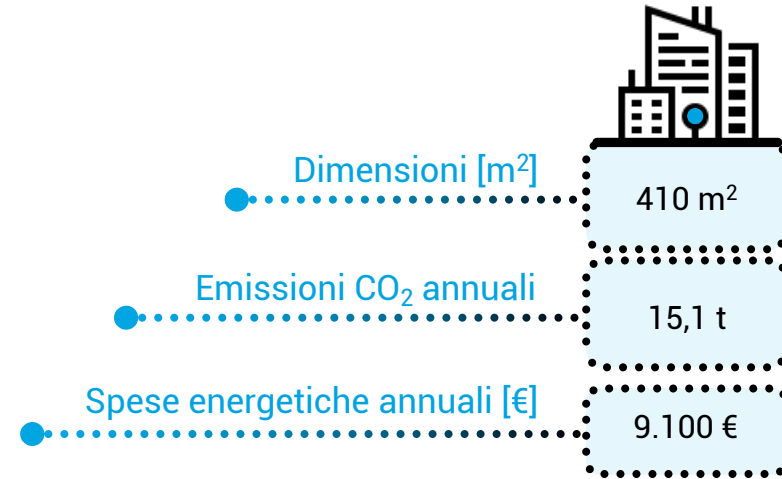
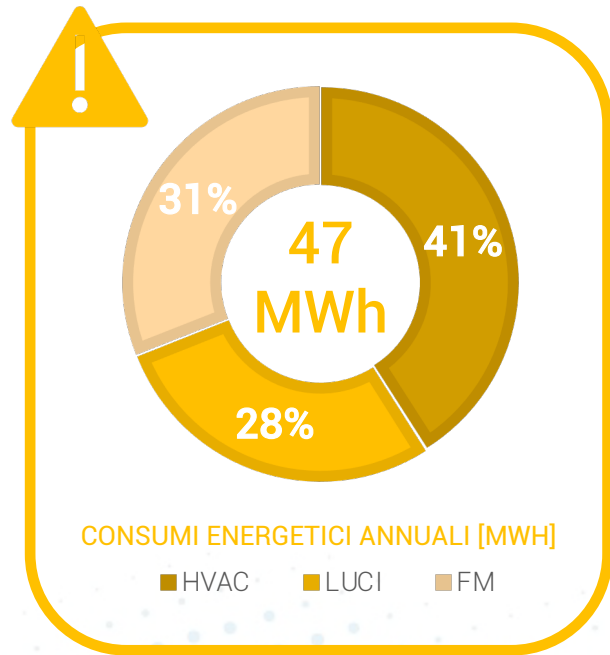


UNIVERSITÀ

QUALITÀ DELL'ARIA – Prima dell'intervento di OVER

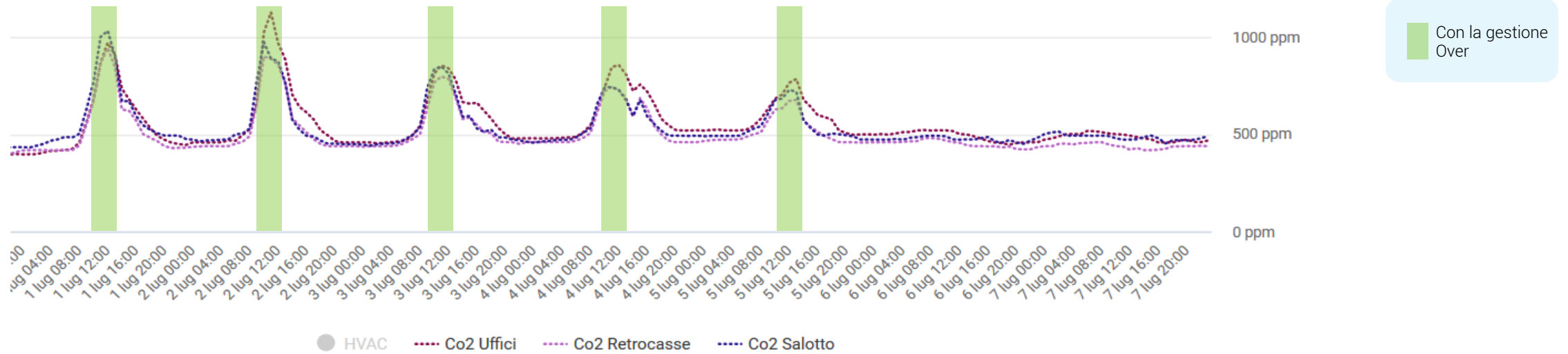


**OBIETTIVO:**  
Ridurre i consumi delle UTA



\* Fonte: Over S.p.A., 2019

QUALITÀ DELL'ARIA – Dopo l'intervento di OVER



Attraverso la gestione di:

UTA

Le UTA restano accese circa 4 h/giorno rispetto alle iniziali 12 h/giorno



5,4%

RISPARMIO SUI CONSUMI DELLA FILIALE

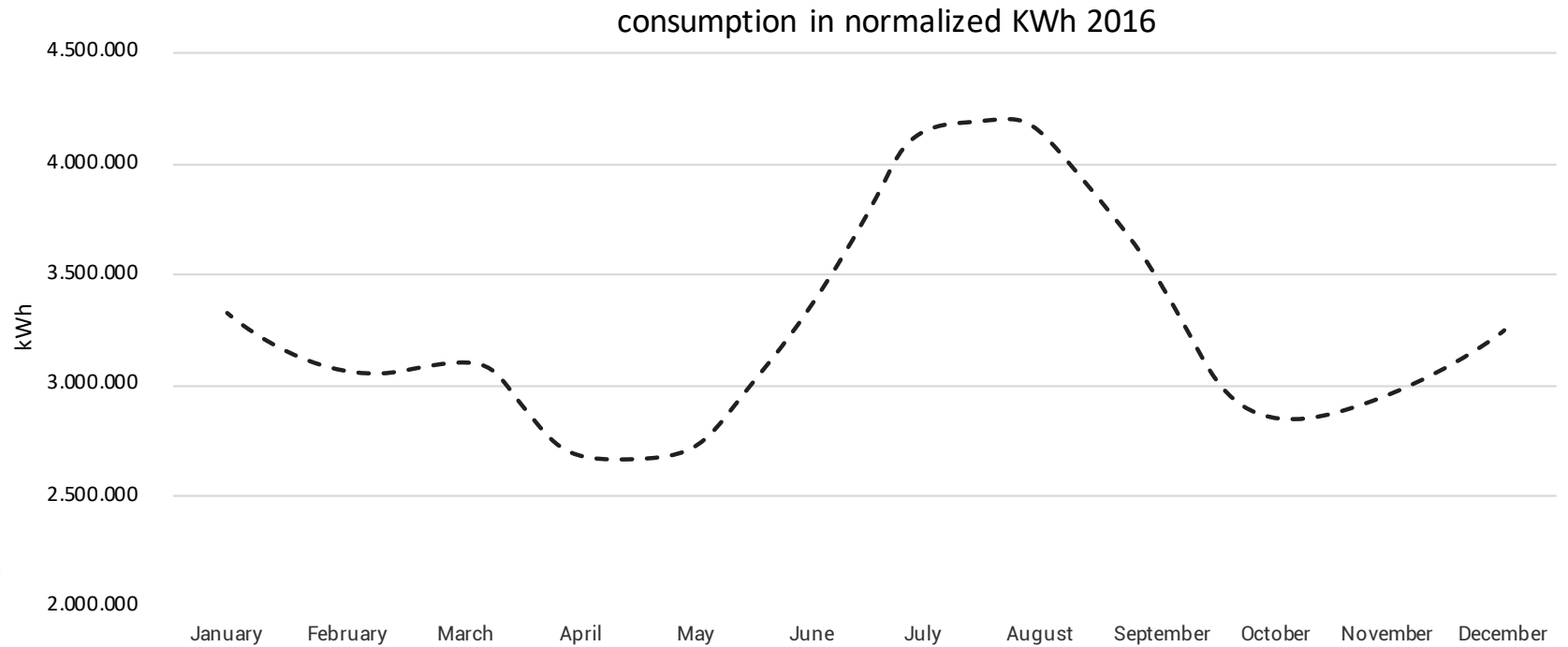
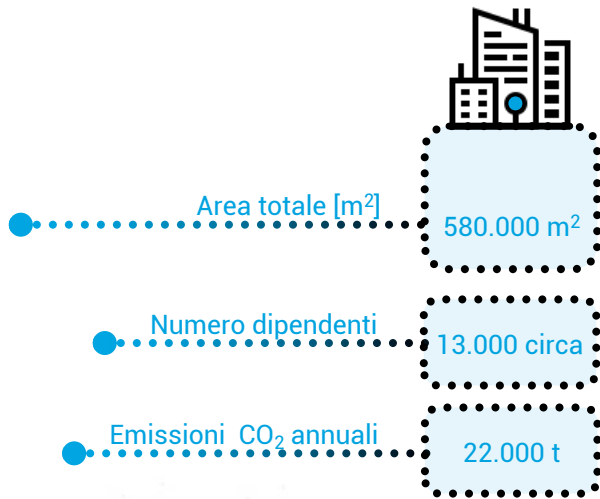
\*Fonte: Over S.p.A., 2019

CONSUMI PRIMA DELL'INSTALLAZIONE DEL SISTEMA IN 1400 EDIFICI



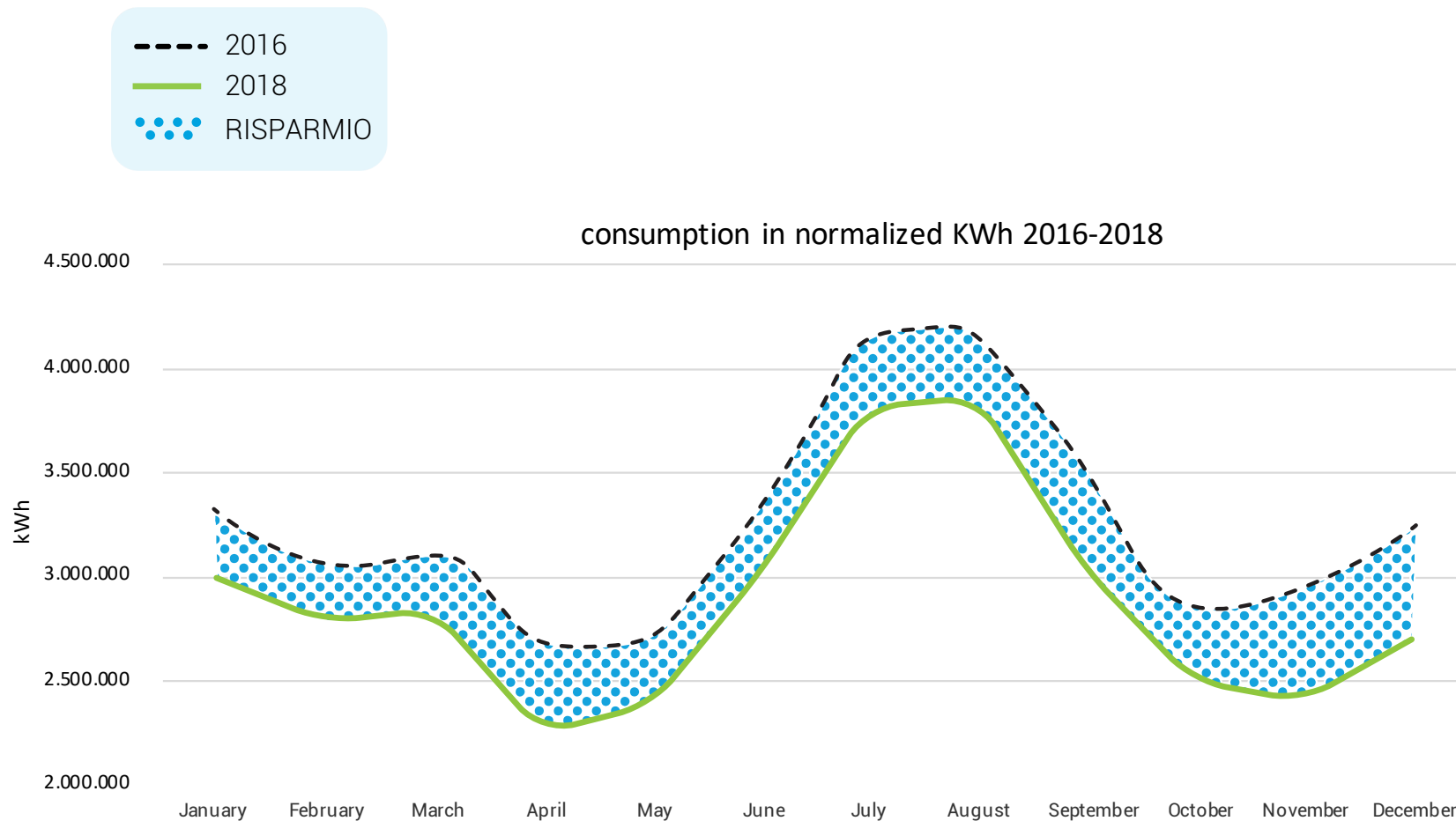
**OBIETTIVO:**  
Ridurre i consumi

----- 2016



\* Fonte: Over S.p.A., 2018

CONSUMI DOPO L'INSTALLAZIONE DEL SISTEMA IN 1400 EDIFICI



**-15,4%**  
 dei consumi  
 (in continua  
 crescita)

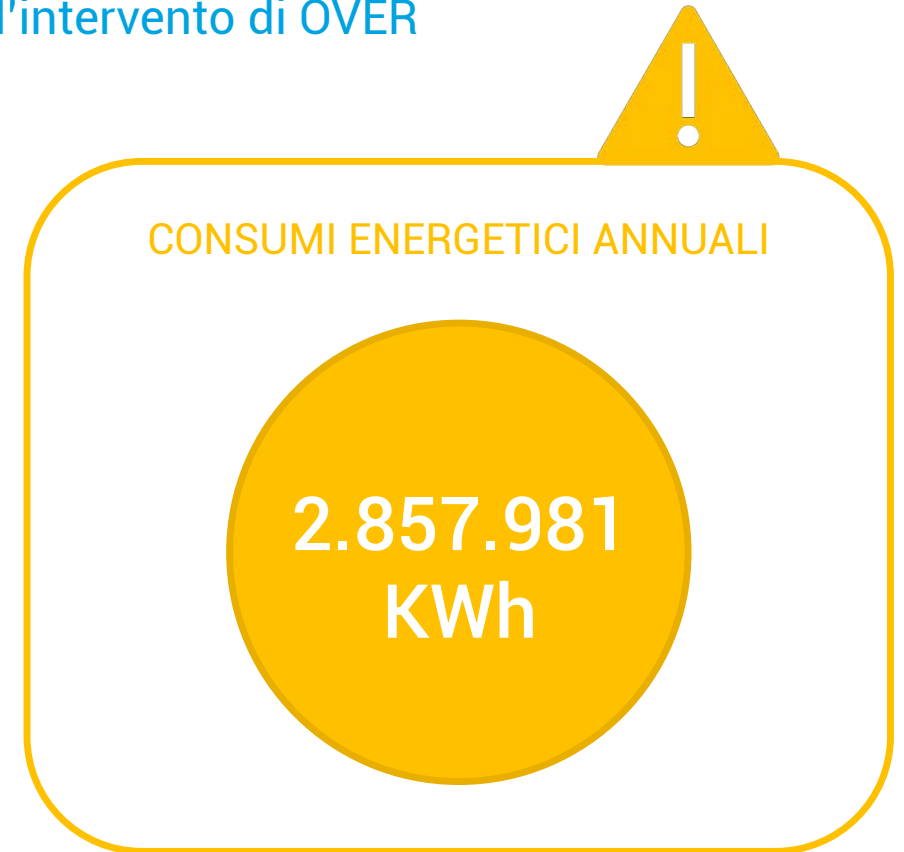
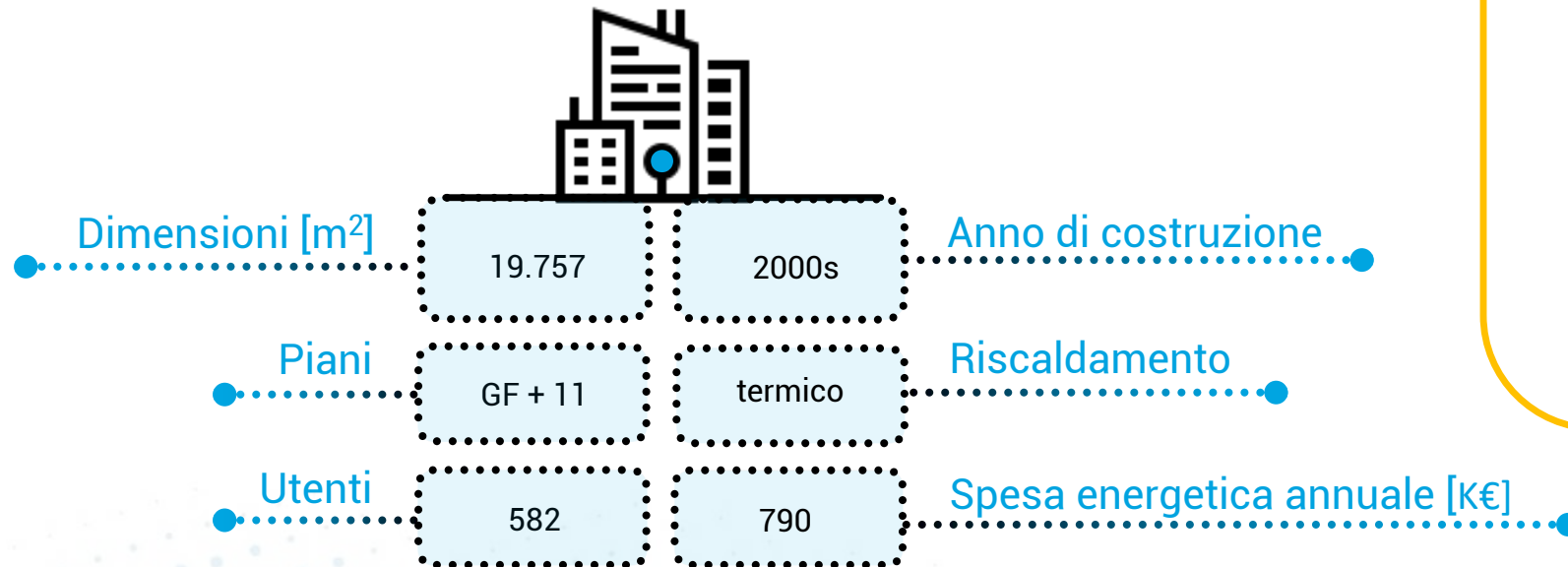
**> 1.5M€**  
 risparmio  
 annuale

\* Fonte: Over S.p.A., 2018

RISPARMIO PER I GRANDI EDIFICI – Prima dell'intervento di OVER



**OBIETTIVO:**  
Ridurre i consumi energetici



\* Fonte: Over S.p.A., 2019

RISPARMIO PER I GRANDI EDIFICI – Dopo l'intervento di OVER

Attraverso la gestione di:

- Luci
- FM
- Insegne luminose



È possibile ottenere un ulteriore risparmio arrivando al:



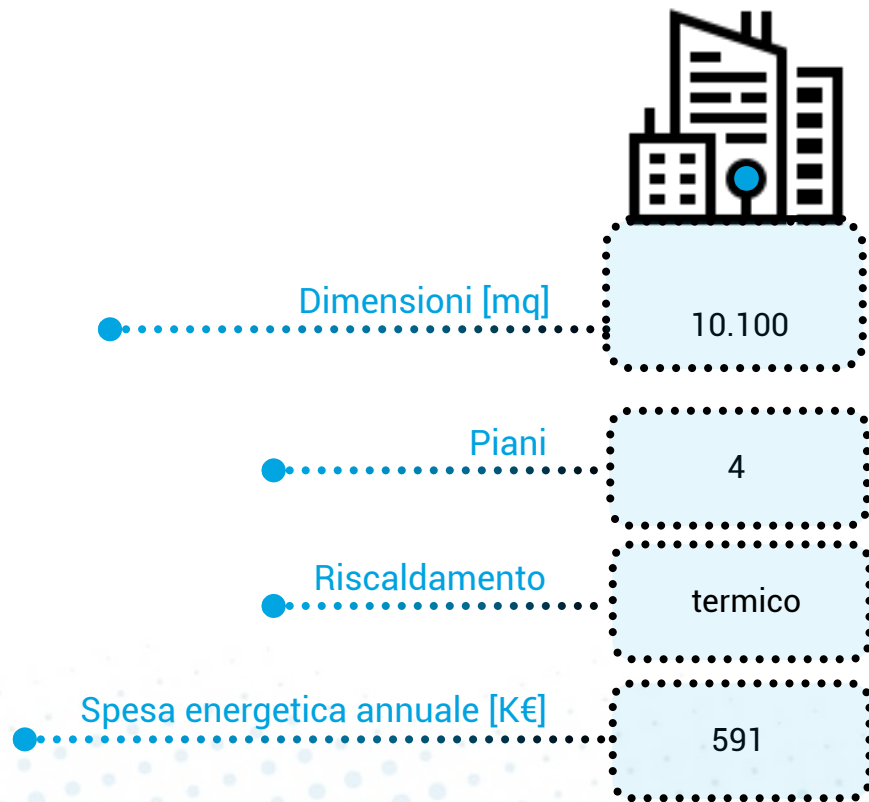
\* Fonte: Over S.p.A., 2019



## RISPARMIO PER LE UNIVERSITÀ – Prima dell'intervento di OVER

È stata cablata una porzione di immobile della città universitaria de **La Sapienza**.

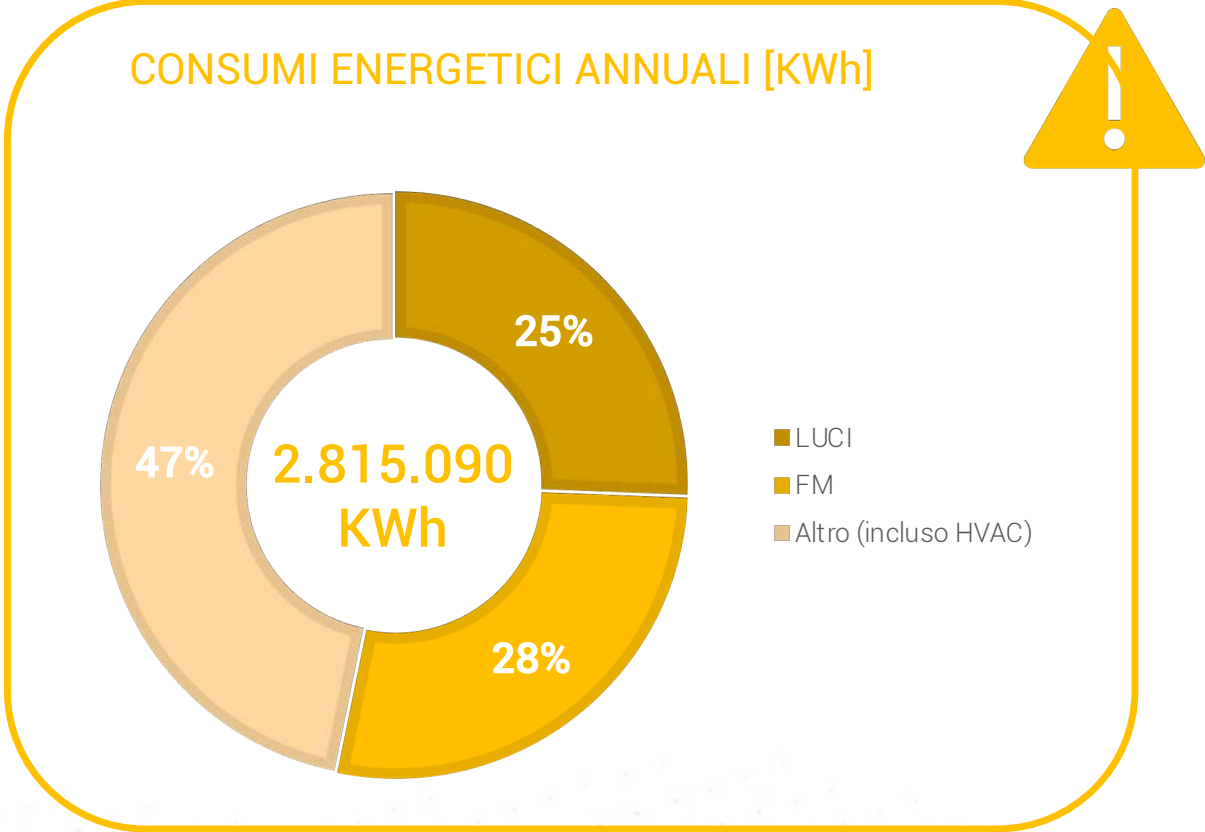
Sono stati installati sistemi sia per il monitoraggio energetico che per il controllo di alcune linee elettriche.



\* Fonte: Over S.p.A., 2020



**OBIETTIVO:**  
Ridurre i consumi energetici



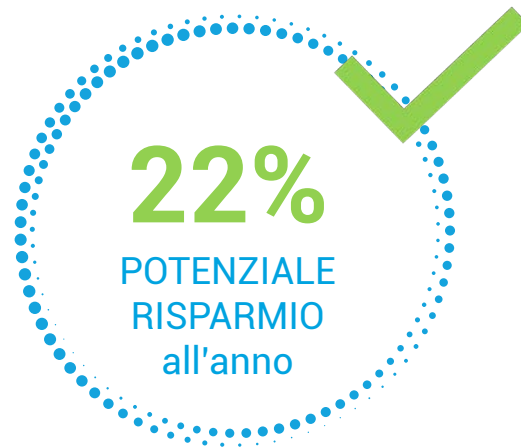
RISPARMIO PER LE UNIVERSITÀ – Dopo l'intervento di OVER

Attraverso la gestione di:

Luci

FM

Altro (incluso HVAC)



630 KWh : RISPARMIO  
ENERGETICO all'anno

132 K€ : RISPARMIO SUI COSTI  
ENERGETICI all'anno

\* Fonte: Over S.p.A., 2020

GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Over is a spin-off from:

SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA